

REGISTRO DE IMÓVEIS
8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107

TITULAR:
ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA
200.132/ 01F

MATRÍCULA Nº **200.132**

RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno nº 04 (quatro), da Quadra nº 04 (quatro), da **Planta de Loteamento MAXIMINO BAGGIO E IVO MORO**, situado na Cidade Industrial de Curitiba, nesta Cidade de Curitiba, localizado a 36,00 metros de distância da esquina com a Rua Alexandre Leocádio Santana (W760S), de forma retangular, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Maria Helena Brandão, antiga Rua nº 04 (W777M), nº 331; pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 40,00 metros e confronta com o lote de Indicação Fiscal nº 49.023.005.000; pelo lado esquerdo mede 40,00 metros e confronta com o lote de Indicação Fiscal nº 49.023.003.000 e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com os lotes de Indicações Fiscais nºs 49.023.011.000 e 49.023.021.000; fechando o perímetro e perfazendo a **área total de 480,00 metros quadrados**. Indicação Fiscal: **Setor 49, Quadra 023, Lote 004.000-5.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CURITIBA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa à Avenida Cândido de Abreu, nº 817, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.417.005/0001-86.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 33.941, do Livro 3-AH, do Sexto (6º) Ofício de Registro de Imóveis, desta Capital.

RESSALVA: Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o artigo 500, § 1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça, instituído pelo Provimento nº 249/2013. Dou fé. Curitiba, 07 de março de 2018. (a) *[assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/200.132 - Prot. 574.627, de 20/02/2018 - Consoante Escritura Pública de Permuta de Área de Terreno, lavrada às fls. 094, do Livro nº 0863N, no Nono (9º) Tabelionato de Notas, desta Capital, em 10 de abril de 2017, apresentada para registro sob forma de Certidão expedida na mesma data, o MUNICÍPIO DE CURITIBA, já mencionado, autorizado nos termos da Lei Municipal nº 14.866/2016, **TRANSFERIU à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A.**, sociedade de economia mista, com personalidade jurídica de direito privado, com sede à Rua Barão do Rio Branco, nº 45, 8º andar, nesta Capital, registrada na Junta Comercial do Paraná sob NIRE nº 4130001014-5 e inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.493.899/0001-93, o imóvel objeto da presente matrícula, por permuta com os imóveis matriculados sob nºs 200.134, 200.135 e 200.136, neste Ofício de Registro de Imóveis, pelo valor de R\$213.840,00 (duzentos e treze mil oitocentos e quarenta reais), sem condições. (ITBI não incidente, conforme Declaração de Não Incidência do ITBI nº 01-002371/2018, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, em 15/02/2018. Apresentada Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida, via Internet, em 01/02/2018, pela SRFB e pela PGFN, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
200.132